# PLATANOWY PARK

tu się mieszka

PLATANOWY
PARK

cdi konsultanci budowlani

# PLATANOWY PARK
## NOWA ODSŁONA OSIEDLA LEŚNEGO

Nowoczesna, lekka architektura budynków zaprojektowana została przez renomowaną, poznańską pracownię **CDF Architekci**. Wysokiej jakości materiały wykończeniowe, pełna infrastruktura teletechniczna, windy od najniższych poziomów, panoramiczne okna oraz przestronne balkony i tarasy, to tylko zarys atutów Platanowego Parku.

Zróżnicowane rozkłady mieszkań od 25,20 m² do 126,00 m² pozwolą zaspokoić potrzeby singli, młodych małżeństw, jak i dużych rodzin wielopokoleniowych.

Przy tworzeniu osiedla, przyświecała idea stworzenia miejsca przyjaznego mieszkańcom poprzez zminimalizowanie ruchu samochodowego, co jest osiągane poprzez skomunikowanie hal garażowych podziemnymi tunelami, duży udział terenów zielonych oraz brak ogrodzeń pomiędzy poszczególnymi etapami. Wszystko po to, by mieszkać wygodnie i bezpiecznie.

**ETAP III**
W trzecim etapie zaprojektowano trzy budynki konstrukcji kaskadowej o zróżnicowanej wysokości, w tym najwyższym na całej inwestycji 15 kondygnacyjnym obiektem, który z pewnością będzie wyróżniającą dominantą architektoniczną północnej części Bydgoszczy. Na poziomie parteru powstanie 8 lokali użytkowych. W podziemnej hali garażowej oprócz standardowych miejsc parkingowych zaplanowano instalację platform postojowych.

PLATANOWY
PARK

Są miejsca,
których się szuka, znajduje i nigdy nie opuszcza.

Są miejsca,
z których się wyjeżdża, tęskni i wraca.

Są miejsca, w których się mieszka.
PLATANOWY PARK tu się mieszka...

PLATANOWY
PARK

# PLATANOWY PARK

Największe z nowo budowanych, wielofunkcyjne osiedle w Bydgoszczy.
Na niemal 10-hektarach powstaną budynki mieszkalne, biurowe, usługowe, handlowe, gastronomiczne i hotelowe.
Doskonała lokalizacja na Osiedlu Leśnym.
Od lat uznawanym za jedno z bezpieczniejszych i przyjaznych rodzinom miejsc w Bydgoszczy.

przyjazne osiedle
bezpieczeństwo
i komfort

PLATANOWY PARK

Osiedle położone w bezpośrednim sąsiedztwie śródmieścia. Platanowy Park od miejskiego zgiełku oddzielają budynki biurowe i usługowe, które będą zlokalizowane wzdłuż ulic Kamiennej i Sułkowskiego.

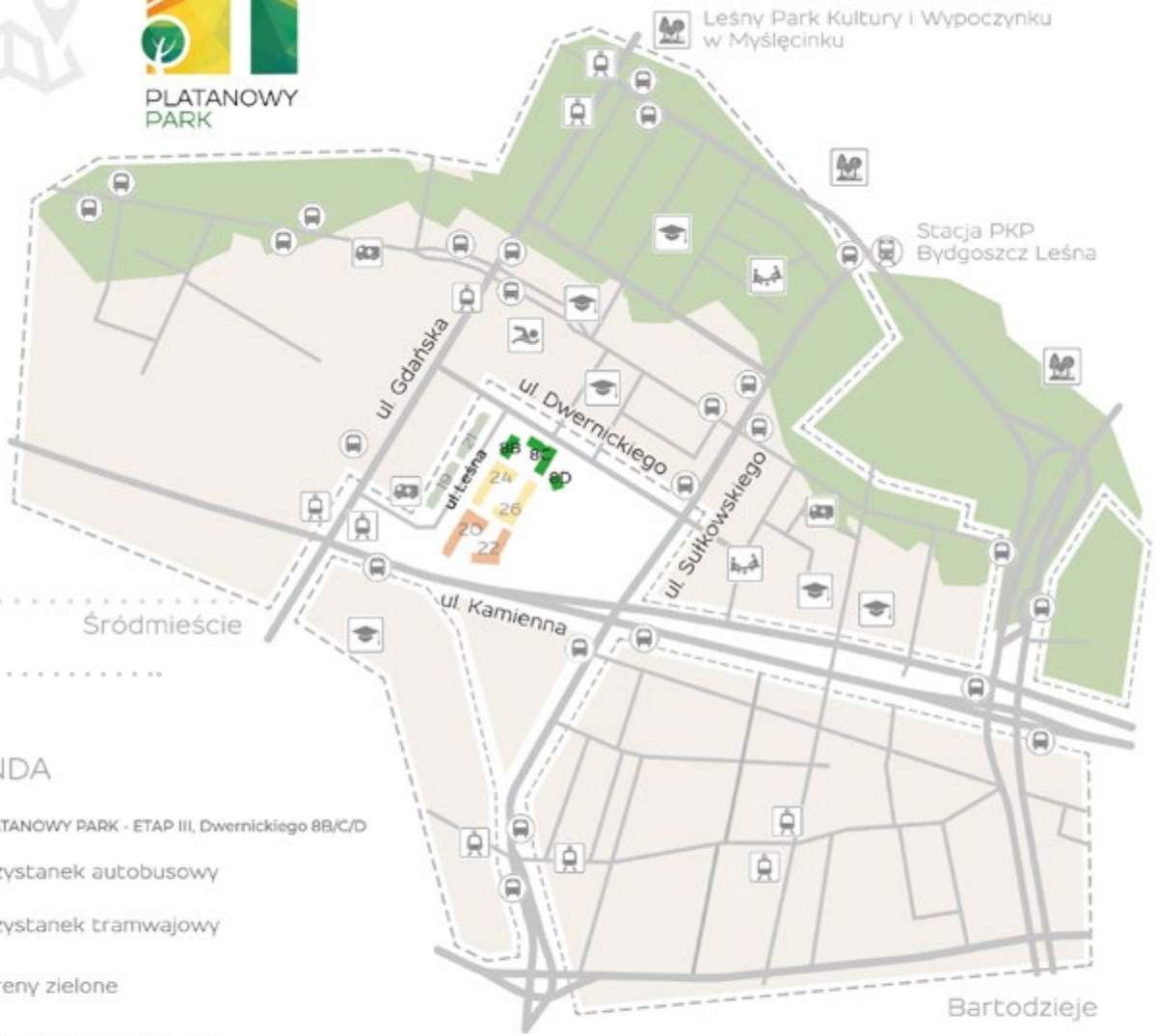
Platanowy Park to idealna propozycja dla osób ceniących sobie komfort mieszkania na cichym osiedlu, z jednoczesnym dostępem do atrakcji i rozrywek centrum miasta.

Platanowy Park to osiedle multifunkcyjne, gdzie poza dominującą funkcją mieszkaniową, znajdą się budynki biurowe, usługowe, handlowe i gastronomiczne.
Nowoczesna, przestrzenna architektura łącząca funkcjonalność z wysokimi walorami estetycznymi.
Duża powierzchnia terenów rekreacyjnych zaplanowana tak, by zapewnić mieszkańcom, możliwie najwyższy komfort.

Platanowy Park to miejsce, w którym poczujesz się jak w domu.

# PLATANOWY PARK
# tu się mieszka

PLATANOWY
PARK




## LEGENDA

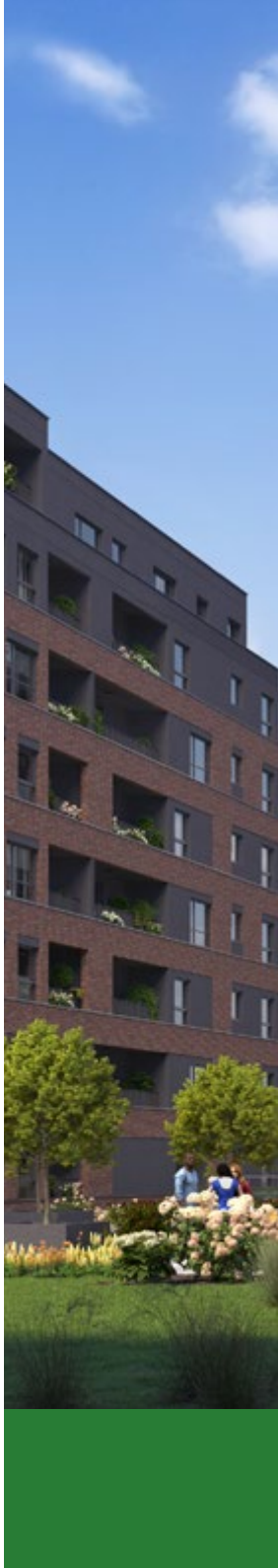
- PLATANOWY PARK - ETAP III, Dwernickiego 8B/C/D
- Przystanek autobusowy
- Przystanek tramwajowy
- Tereny zielone
- Obiekty Służby Zdrowia
- Szkoła
- Przedszkole
- Basen

Platanowy Park
powstaje na niemal 10-hektarach
w kwartale ulic Sułkowskiego,
Kamiennej, Leśnej i Dwernickiego.

PLATANOWY
PARK

# PLATANOWY PARK ETAP III (3 budynki)

| | |
|---|---|
| łączna powierzchnia użytkowa mieszkań | 14 426 m² |
| ilość kondygnacji | 8-16 |
| ilość mieszkań | 256 |
| mieszkania o powierzchniach | od 25,20 m² do 126,00 m² |
| liczba pokoi w mieszkaniach | od 1 do 5 |
| powierzchnie balkonów/tarasów | od 1,5 do 70,46 m² |
| liczba mieszkań na kondygnacji | od 1 do 7 (w jednej klatce) |
| ilość wind osobowych w budynkach | 8 |
| ilość komórek | 258 |
| ilość lokali usługowych | 8 |
| powierzchnia lokali usługowych | 676,40 |
| komórki o powierzchniach | od 1,3 m² do 14 m² |
| liczba miejsc postojowych w hali garażowej | 281 |
| powierzchnie miejsc | od 12,5 m² do 17 m² |
| liczba miejsc postojowych naziemnych | 39 |
| termin realizacji | II kw. 2023 |



PLATANOWY
PARK

## Nasze atuty

· DUŻE PRZESZKLENIA
jedna z charakterystycznych cech nowoczesnej architektury.

· FUNKCJONALNY ROZKŁAD MIESZKAŃ
dający możliwość wyodrębnienia stref np. dziennej i nocnej zgodnie z własnymi preferencjami.

· PEŁNA INFRASTRUKTURA
drogi, chodniki, plac zabaw, miejsca parkingowe, tereny zielone.

· DOSKONAŁA LOKALIZACJA w pobliżu centrum miasta oraz w sąsiedztwie atrakcyjnych terenów zielonych.

· ŚWIETNA KOMUNIKACJA
linie tramwajowe i autobusowe, ścieżki rowerowe.

· BALKONY i TARASY

# Oszczędność

Nasze mieszkania wykończone są w stanie deweloperskim, w ramach którego oferujemy dodatkowe korzyści. Dla kupującego oznacza to minimalizację kosztów wykończenia lokalu już na samym początku prac.

**Sprawdź, co dostaniesz u nas w standardzie, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.**

| | |
|---|---|
| Elektryczne rolety zewnętrzne | To rozwiązanie pozwalające na zacienienie i ochłodzenie mieszkania latem, zimą pozwalające zaoszczędzić na ogrzewaniu mieszkania a przez cały rok to dodatkowa ochrona przed hałasem. |
| Balkon | Kompletnie wykończony balkon (posadzka, oświetlenie, gniazdko 230V) to rozwiązanie oszczędzające klientowi pracy i dodatkowo ułatwiające aranżację tej przestrzeni. |
| Oświetlenie | Wyposażenie mieszkania w oprawy oświetleniowe to oszczędność pierwszych złotówek oraz wygoda przy projektowaniu i rozpoczęciu prac adaptacyjnych w mieszkaniu. |
| Instalacja wod-kan | Przygotowanie bruzd w posadzkach do rozprowadzenia instalacji w łazienkach i kuchniach to możliwość minimalizacji kosztów związanych z modyfikacją tych pomieszczeń zgodnie z własnymi potrzebami. |

PLATANOWY
PARK

# Komfort

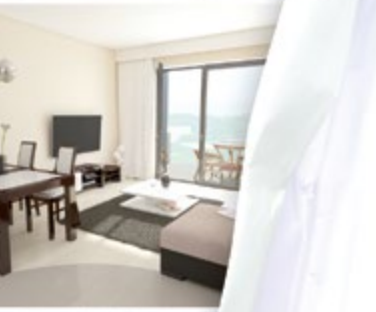
Platanowy Park to synonim dbałości o komfort klienta.
Przywiązujemy uwagę do elementów, które będą towarzyszyć mieszkańcom w codziennym życiu, aby gwarantowały maksymalne zadowolenie z ich użytkowania oraz bezpieczeństwo.

| | |
|---|---|
| Panoramiczne okna | Zastosowanie dużych, panoramicznych okien to gwarancja dobrze doświetlonego mieszkania i wysoka estetyka pomieszczeń. |
| Parking | Wygodny, wielostanowiskowy parking podziemny wyposażono w wentylację mechaniczną sterowaną czujnikami tlenku węgla oraz funkcjonalnie połączono z częścią mieszkalną budynku poprzez windę obsługującą każdy poziom użytkowy budynku. |
| Części wspólne | Przestronne klatki schodowe, praktyczne windy z najniższego poziomu to komfort dla wszystkich użytkowników. Patia z placami zabaw zaprojektowano jako miejsce rekreacji mieszkańców. Dla większego bezpieczeństwa z zagospodarowanych terenów zielonych wyłączono ruch samochodowy. |
| Bezpieczeństwo | Ograniczona dostępność do części wspólnych budynku, wejście poprzez drzwi z wideodomofonem. |

# Nowoczesne rozwiązania

Zaopatrzenie mieszkań w najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne i organizacyjne gwarantuje zadowolenie, bezusterkowe użytkowanie oraz oszczędność przy ich eksploatacji.

| | |
|---|---|
| Ogrzewanie | Indywidualne stacje mieszkaniowe „Logotermy" to rozwiązanie pozwalające na obniżenie kosztów ciepła zużywanego przez mieszkanie (przewidywane oszczędności na poziomie ok. 30 - 40 zł/miesiąc); zbędny jest licznik ciepłej wody. |
| Wentylacja | System wentylacji mieszkań wyposażony w elementy higrosterowane oraz wspomagany mechanicznie ciąg powietrza to najskuteczniejszy obecnie na rynku system wentylacji gwarantujący prawidłowy obieg powietrza w lokalu i optymalne koszty eksploatacyjne mieszkania. |
| Media | Wyposażenie mieszkania w pełną instalację R1V oraz instalację internetową to możliwość odbioru sygnału telewizji cyfrowej i satelitarnej oraz internetu. |
| Infrastruktura | Teren inwestycji zostanie w pełni zagospodarowany zielenią oraz infrastrukturą, taką jak np.: automatyczne systemy nawadniania terenów zielonych, podgrzewany zjazd do garażu, system oświetlenia ledowego części wspólnych poprzez sterowanie czujkami ruchu, podgrzewane wpusty dachowe. |
| Usługi dodatkowe | Pakiet dodatkowych korzyści gwarantowanych przez dewelopera to: administrowanie i zarządzanie nieruchomością przez profesjonalna firmę zarządzającą, możliwość zlecenia wykończenia mieszkania pod klucz, możliwość tańszego zakupu materiałów do wykończenia mieszkań u stałych partnerów handlowych dewelopera. Możliwość skorzystania z fachowego doradztwa w wykończeniu mieszkania, możliwość współpracy z doradcami finansowymi przy uzyskaniu kredytu. |



cdi konsultanci budowlani

Każdy z nas zasługuje na komfort.

Wielu chciałoby zmienić swoje „M” na wygodniejsze, nowoczesne, o większym metrażu. Sprzedaż mieszkania to jednak zadanie skomplikowane i czasochłonne, nierzadko wymagające dodatkowego pośrednictwa za które też musimy zapłacić. Chcemy Państwu w tym pomóc.

# STARE NA NOWE

**program barterowy dla bydgoszczan**

Wychodząc naprzeciw Państwa potrzebom, przygotowaliśmy wyjątkową ofertę dedykowaną tym, którzy chcieliby wymienić swoje mieszkanie na nowe. Dzięki programowi „Stare na nowe” pozbędą się Państwo starych problemów i zamieszkają w nowym komforcie, w najatrakcyjniejszej lokalizacji w Fordonie.

## Korzyści Programu „Stare na NOWE”

- BEZPŁATNA, profesjonalna wycena Państwa mieszkania,
- BEZPŁATNA, atrakcyjna oferta na odkup Państwa mieszkania,
- BEZPŁATNA, specjalnie dla Państwa przygotowana oferta na nowe mieszkanie,
- kwota wykupu posiadanego obecnie mieszkania stanowi wkład własny przy zakupie nowego,
- zwolnienie z płacenia podatku PCC od zakupu nieruchomości,
- stare mieszkanie zdajecie Państwo dopiero, gdy będziecie przeprowadzać się do nowego.

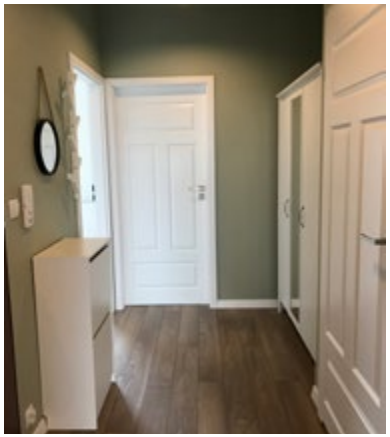
# MIESZKANIE
# Z GWARANCJĄ NAJMU

**Bezpieczna lokata oszczędności**

Przygotowaliśmy dla Państwa specjalne warunki nabycia mieszkania pod kątem inwestycyjnym, z gwarancją najmu. Zakupione mieszkanie ma zapewniony czynsz najmu przez 5 lat.

Dokonujecie Państwo wyboru nieruchomości zgodnie ze swoimi preferencjami i stanem finansów. Dalsze działania związane z absorbującym wykończeniem mieszkania należą do projektanta i sprawdzonych ekip remontowych. Naszym zadaniem jest znalezienie najemcy i dokonanie wszelkich formalności związanych z najmem.

Decydując się na zakup mieszkania jako inwestycję, zyskujecie Państwo czas, bezpieczeństwo, komfort oraz pewny dochód. Zyski z wynajmu mogą znacznie przewyższyć te z lokat bankowych.



cdi konsultanci budowlani

Strona www

Facebook

**Biuro Sprzedaży**
85-021 Bydgoszcz, ul. Leśna 20/9U
kom. 885 853 833 I kom. 885 853 836
kom. 885 651 794

mieszkania@cdi.net.pl

www.cdi.net.pl

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE | SPÓŁKA NOTOWANA NA GPW